

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. SOŠOaS/NM/01/2026 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení §281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/
vyhlasovateľ OVS: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021 071 514
kontaktná osoba: Erika Stachová

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 16,70 m² (miestnosť č. 104a) nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, ul. Piešťanská, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa OVS

Minimálna cena nájmu: 17,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba platnosti zmluvy: 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 15,00 m² (miestnosť č. 020) nachádzajúce sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 3983/1, súpisné č. 320, ul. Weisseho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: prevádzkovanie školského bufetu – predaj potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa OVS

Minimálna cena nájmu: 17,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba platnosti zmluvy: 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Nebytové priestory o celkovej výmere približne 2,00 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, ul. Weisseho, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie 1 ks nápojového automatu a 1 ks potravinového automatu pre zabezpečenie občerstvenia pre žiakov a zamestnancov vyhlasovateľa OVS.

Minimálna cena nájmu: 22,00 €/mesiac/ks. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba platnosti zmluvy: 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

Podmienky súťaže: Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Požadujeme skúsenosti s bezproblémovým prevádzkovaním nápojových a tovarových automatov na školách a operatívne zabezpečenie všetkých poskytovaných služieb (servis pri poruche). Podmienkou je možnosť platby, okrem mincí, aj bezkontaktnými platobnými metódami, t. j. platobná karta, mobil a pod.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS - SOŠOaS/NM/01/2026-NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 26. 08. 2026 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) špecifikácia predmetu nájmu, o ktorý uchádzač prejavil záujem

c) navrhovaná výška nájomného za m²/rok, resp. za mesiac

d) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa OVS v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod. do 11.00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospmn.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/rok, resp. nájomné za mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 04. 08. 2026

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy